

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

scrisoarea de intenție nr.184/17.09.09.2026 a societății Energo Bis MHC S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97848/18.09.2026 prin care societatea oferă spre vânzare lacul de acumulare MHC;

punctul de vedere urbanistic nr.97823/18.09.2026 al Arhitectului Șef;

referatul de aprobare nr.98111/21.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.98118/21.09.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă și Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei Juridice și Administrației Publice Locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 21/25.02.2026 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” și a cheltuielilor legate de proiect;

în conformitate cu :

prevederile art.858 și art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.e), alin.(7) lit.k) și lit.r), alin.14, art.139 alin.(2) și art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă demarararea procedurilor prevăzute de lege în vederea achiziționării imobilului cu destinația lac de acumulare în suprafață de 68.700 mp, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81, proprietatea societății ENERGO BIS MHC S.R.L., în scopul amenajării adiacent proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC”, prin sporirea potențialului dat de destinație.

(2) – Se dă acordul pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2026 a fondurilor necesare inițierii procedurii de achiziție a imobilului prevăzut la alin.(1).

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să transmită intenția de achiziție a imobilului către proprietar și să facă toate demersurile necesare în vederea evaluării și achiziționării imobilului.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Juridică, Resurse Umane;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

A.I/C.S.C./2ex

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre la Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul „Regenerare urbană în zona lac MHC”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, proiect aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 21/25.02.2026.

Amplasamentul pe care municipalitatea dorește realizarea proiectului, se găsește în strada Lacului nr.81 și cuprinde o suprafață totală de 20.866 mp, zonă cu potențial, dar afectată de degradare. Proiectul propune amenajarea unui spațiu modern, deschis comunității, incluzând spații verzi extinse, alei pietonale, piste pentru biciclete și alergare, zone pentru copii și activități sportive, cu pavilion multifuncțional pentru evenimente și activități culturale.

Prin scrisoarea de intenție nr.184/17.09.09.2026, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97848/18.09.2026, societatea Energo Bis MHC S.R.L. oferă spre vânzare parte din bunul proprietatea societății, cu utilitate hidrotehnică – bazin compensator, situat în municipiul Bistrița, str. Lacului nr.81.

În vederea regenerării urbane și modernizării întregii zone consider oportună și achiziția suprafeței ocupată de lacul de acumulare situat în imediata apropiere a zonei de agrement MHC, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, proprietatea societății ENERGO BIS MHC SRL, care să fie amenajată adiacent proiectului, prin sporirea potențialului dat de destinație.

Întregul imobil situat în strada Lacului nr.81, identificat în CF nr.82363 Bistrița acoperă o suprafață de teren de 101.299 mp, iar suprafața cu destinația lac de acumulare are suprafața de 68.700 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință ape curgătoare.

De asemenea, pe diferența de teren, în extrasul de carte funciară sunt identificate 3 imobile-construcții industriale specifice respectiv, clădire centrală MHC, cameră încărcare și captare priză apă, care nu fac obiectul propunerii de achiziție.

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, cu valabilitate prelungită prin HCL nr.184/2018 și nr.207/2023, amplasamentul este încadrat în

UTR 32, poziționându-se într-o relație de vecinătate directă și interdependență funcțională cu zona de agrement V2 - subzona spații verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive.

Având în vedere faptul că achiziția se face în scopul realizării unui obiectiv de uz și interes public local care privește un imobil cu destinație specială, de lac de acumulare, solicit acordul de principiu al Consiliului local pentru demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea achiziționării imobilului, în acest sens fiind necesară și cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2026 a fondurilor necesare demarării procedurilor.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



A.I./C.S.C/2ex

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul „Regenerare urbană în zona lac MHC”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, proiect aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 21/25.02.2026.

Amplasamentul pe care municipalitatea dorește realizarea proiectului, se găsește în strada Lacului nr.81 și cuprinde o suprafață totală de 20.866 mp, zonă cu potențial, dar afectată de degradare. Proiectul propune amenajarea unui spațiu modern, deschis comunității, incluzând spații verzi extinse, alei pietonale, piste pentru biciclete și alergare, zone pentru copii și activități sportive, cu pavilion multifuncțional pentru evenimente și activități culturale.

Prin scrisoarea de intenție nr.184/17.09.09.2026, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97848/18.09.2026, societatea Energo Bis MHC S.R.L. oferă spre vânzare parte din bunul proprietatea societății, cu utilitate hidrotehnică – bazin compensator, situat în municipiul Bistrița, str. Lacului nr.81.

În vederea regenerării urbane și modernizării întregii zone se consideră oportună și achiziția suprafeței ocupată de lacul de acumulare situat în imediata apropiere a zonei de agrement MHC, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, proprietatea societății ENERGO BIS MHC SRL, care să fie amenajată adiacent proiectului, prin sporirea potențialului dat de destinație.

Menționăm faptul că întregul imobil situat în strada Lacului nr.81, identificat în CF nr.82363 Bistrița acoperă o suprafață de teren de 101.299 mp, iar suprafața cu destinația lac de acumulare (destinație actuală din punct de vedere al utilității hidrotehnice “Bazin Compensator” și “Amenajări hidrotehnice specifice”) are suprafața de 68.700 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință ape curgătoare.

De asemenea, în CF nr.82363 Bistrița, pe diferența de teren, sunt identificate 3 imobile-construcții industriale specifice respectiv, clădire centrală MHC cu suprafața construită la sol de 201 mp, cameră încărcare cu suprafața construită la sol de 23 mp și captare priză apă cu suprafața construită la sol de 88 mp,

identificate cu nr. cadastrale 82363-C1, 82363-C2, 82363-C3 care nu fac obiectul propunerii de achiziție.

Potrivit punctului de vedere urbanistic nr.97823/18.09.2026 și Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, cu valabilitate prelungită prin HCL nr.184/2018 și nr.207/2023, amplasamentul este încadrat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) 32, poziționându-se într-o relație de vecinătate directă și interdependență funcțională cu zona de agrement V2 - subzona spații verzi amenajate cu acces limitat: amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive. Categoria de folosință "ape curgătoare" plasează imobilul sub incidența Legii Apelor nr.107/1996. Având în vedere natura obiectivului, se exclude categoric edificarea de structuri masive, fiind permise doar construcții cu caracter reversibil sau strict funcționale pentru exploatarea lacului și a bazelor de agrement.

Având în vedere faptul că achiziția se demarează în scopul realizării unui obiectiv de uz și interes public local care privește un imobil cu destinație specială, de lac de acumulare, se solicită acordul de principiu al Consiliului local pentru demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea achiziționării imobilului, în acest sens fiind necesară și cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2026 a fondurilor necesare demarării procedurilor.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81, în forma prezentată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana COCEȘIU

C.S.C./A.I./2ex